

OPĆINA PETRIJEVCI, OIB: 94156491645, Republike 114, 31208 Petrijevci, koju zastupa općinski načelnik Ivo Zelić, dipl.ing., na temelju članka 54. Zakona o koncesijama i Odluke o odabiru u postupku davanja koncesije za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova, KLASA: UP/I-363-01/22-01-2, URBROJ: 2158-29-01-22-1 od 19. prosinca 2022. godine (u daljem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Samostalna dimnjačarska radnja **TIBORJANCI**, OIB: 19555163646, vlasnika Nikole Novoselića iz Tiborjanaca, Braće Radić 37 (u daljem tekstu: Koncesionar)

sklopili su dana 5. siječnja 2023. godine sljedeći

**UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti
Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijevci**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom utvrđuju se prava i obveze Općine Petrijevci kao davatelja koncesije i Samostalna dimnjačarska radnja **TIBORJANCI**, OIB: 19555163646, vlasnika Nikole Novoselića iz Tiborjanaca, Braće Radić 37, kao koncesionara, koji stječe pravo obavljanja uslužne komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijevci, a po provedenom postupku davanja koncesije, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2022/S 01K-0042427.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor sklopljen na temelju ponude broj 1 (koncesionara) i Odluke o odabiru u postupku davanja koncesije za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova, UP/I-363-01/22-01-2, URBROJ: 2158-29-01-22-1 od 19. prosinca 2022. godine.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja uslužne komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijevci.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkciranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata
- izdavanje stručnih nalaza ispravnosti dimnjaka
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

ROK TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina, koji počinje teći danom sklapanja ovoga ugovora, a završava 31. prosinca 2027. godine.

VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 398,17 eura godišnje u korist Proračuna Općine Petrijevci, na žiro račun IBAN HR80 2340 0091 8327 0000 8, pozivom na broj HR68 5819-OIB.

Naknada za koncesiju plaća se jednom godišnje i to do 30. studenoga za tekuću godinu.

CIJENA I NAČIN NAPLATE ZA PRUŽENU USLUGU

Članak 5.

Koncesionar je dužan obavljati dimnjačarske poslove na području Općine Petrijevci po Cjeniku dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Cjenik za dimnjačarske usluge ovlašteni dimnjačar dužan je podnijeti Općinskom načelniku na suglasnost prije početka obavljanja poslova.

Ovlašteni dimnjačar dužan je za obavljanje dimnjačarske usluge izdati račun, a korisnik usluge je dužan potvrditi obavljanje dimnjačarske usluge u kontrolnoj knjizi.

Članak 6.

Cjenik nije moguće mijenjati za vrijeme trajanja koncesije.

Cjenik se može izmijeniti samo na način i pod uvjetima određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o koncesijama ili u slučaju promjene pravnih propisa radi usklađivanja s novim pravnim propisima.

Pri promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga, koncesionar dužan je pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Petrijevci sukladno članku 55. i 56. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju uskrate suglasnosti na promjenu cijena svojih usluga, Koncesionar se obvezuje primjenjivati cjenik koji je primjenjivao do podnošenja zahtjeva za promjenu cijena.

PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 7.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati obavljanje dimnjačarskih usluga te Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluga bude izvršena sukladno pravilima struke i u rokovima. Nadzor obavlja komunalni redar u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova, njihovim izmjenama i dopunama do kojih će doći za vrijeme trajanja koncesije te drugim mjerodavnim propisima.

Davatelj koncesije obvezuje se Koncesionaru omogućiti nesmetano obavljanje poslova koji su predmet koncesije te u primjerenom roku otkloniti eventualne nedostatke koji bi bili prepreka izvršavanju predmeta koncesije.

Članak 8.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nepravovremeno plaća naknadu za koncesiju ili izostanak uplate naknade za koncesiju.

2. ako koncesionar ne pruža javne usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su predviđeni Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova te drugim stručnim propisima kojima se utvrđuje predmet koncesije. Standardi kvalitete određeni su Zakonom o zaštiti od požara i podzakonskim propisima donesenim na temelju toga Zakona te Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova, Zakonom o zaštiti potrošača i podzakonskim propisima donesenim na temelju toga Zakona.
3. ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara, što se utvrđuje odgovarajućim aktom nadležne inspekcije ili zapisnikom Jedinstvenog upravnog odjela Općine Petrijevci.
4. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje, tj. ako je dostavio dokaz za koji se kasnije utvrdilo da nije vjerodostojan.
5. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku. Smatra se da koncesionar nije započeo s provedbom ugovora o koncesiji ako u roku od osam (8) dana od dana sklanjanja ugovora o koncesiji nije dostavio plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata, a da postoji krivnja koncesionara u svim slučajevima, osim u slučaju više sile.
6. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji:
 - a. ne kontrolira i ne čisti dimovodne građevine u obveznim rokovima sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova
 - b. ne dostavi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata do kraja prosinca za narednu godinu
 - c. ne vodi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih građevina i objekata, ili ju ne dostavi na pregled
 - d. ne vodi kartoteku dimovodnih građevina i objekata, ili ju ne dostavi na uvid
 - e. ne podnese izještaj o stanju i promjenama broja i vrste dimovodnih građevina
 - f. u izještajima, kontrolnoj knjizi i kartoteci dostavlja nepregledne podatke ili netočne podatke,
 - g. ako koncesionar naplaćuje uslugu više od iznosa utvrđenog cjenikom ili za obavljene usluge ne izdaje račun.
7. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i Ugovora o koncesiji, što znači da postupa suprotno članku 8. ovog Ugovora;
8. ako se dogodila izmjena Ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije
9. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. Zakona o koncesijama
10. ako Sud europske unije utvrdi, u postupku u skladu sa čl. 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i /ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o dodjeli ugovora o koncesiji i Ispravku Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o dodjeli ugovora o koncesiji
11. drugim slučajevima sukladno Ugovoru o koncesiji i odredbama zakona kojim se uređuje upravni postupak i odredbama Zakona o koncesiji (raskid zbog javnog interesa).

Smatra se da koncesionar nije izvršio obvezu ukoliko svoju obvezu nije izvršio ni tri dana nakon primitka opomene, nakon čega Davatelj koncesije može koncesionara obavijestiti da smatra Ugovor raskinutim danom primitka obavijesti o raskidu. Davatelj koncesije šalje izjavu o raskidu poštom, preporučenom pošiljkom. Ukoliko koncesionar ne zaprimi pošiljku, odnosno ista se vrati Davatelju koncesije s napomenom da je obaviješten o pokušaju dostave, smatra se da je Ugovor raskinut danom dostave obavijesti, a ukoliko isti nije moguće utvrditi, s datumom koji je naznačen na poštanskom štambilju.

Davatelj koncesije će pisanim putem upozoriti Koncesionara o namjeri jednostranog raskidanja Ugovora, te mu odrediti rok od osam (8) dana za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima. Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid Ugovora, Davatelj koncesije će raskinuti ovaj Ugovor.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 9.

Koncesionar nema pravo ugavarati podkoncesiju.

Koncesionar ne može podugovorom povjeriti obavljanje određenih radova, koji su predmet Ugovora o koncesiji, drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova, kao i ostalim zakonskim i podzakonskim propisima, njihovim izmjenama i dopunama do kojih će doći za vrijeme trajanja koncesije te drugim mjerodavnim propisima.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati profesionalno, s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati svu dokumentaciju sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova (godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata, kontrolnu knjigu, kartoteku dimovodnih građevina i objekata, izvještaj o stanju i promjenama broja i vrste dimovodnih građevina i objekata).

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije sva izvješća ili drugu dokumentaciju koju bi eventualno od njega zahtijevao Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci nadležno za nadzor nad izvršavanjem koncesije.

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije do kraja ožujka tekuće godine Izvješće o radu za prethodnu godinu.

Članak 11.

Koncesionar ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svakom trenutku, uz obvezni otkazni rok od najmanje 3 (tri) mjeseca od dana kada je izjava o raskidu zaprimljena kod Davatelja koncesije.

Članak 12.

U slučaju raskida Ugovora od strane Davatela koncesije ili od strane Koncesionara, sve obveze jedne i druge ugovorne strane dospijevaju danom raskida.

JAMSTVO

Članak 13.

Ugovorne strane utvrđuju da je prilikom sklapanja ovog Ugovora, Koncesionar predao Naručitelju ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos petogodišnjeg iznosa naknade za koncesiju, koju Davatelj koncesije ima pravo naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza utvrđenih ovim Ugovorom, od strane Koncesionara.

Davatelj koncesije će bjanko zadužnicu vratiti Koncesionaru na dan isteka ovog Ugovora.

NAČINI PRESTANKA KONCESIJE

Članak 14.

Koncesija prestaje:

- 1) smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija
- 2) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa, sukladno članku 7. ovog Ugovora
- 3) jednostranim raskidom Ugovora sukladno članku 8. ovog Ugovora
- 4) sporazumnim raskidom Ugovora
- 5) pravomoćnošću odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

U svakom slučaju koncesija prestaje istekom roka na koji je dana, odnosno po proteku pet godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U slučaju nekvalitetnog, površnog i neodgovornog obavljanja predmetnih poslova, uz otkaz ovog Ugovora, davatelj koncesije ima pravo od Koncesionara tražiti naknadu štete kao i podmirenje svih troškova nastalih za davatelja koncesije uslijed prestanka koncesije.

Članak 16.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisani obliku, sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Petrijevci.

Članak 17.

Sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti prvenstveno sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Davatelja koncesije.

Protiv rješenja o raskidu upravnog ugovora, može se pokrenuti upravni spor.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Davatelj koncesije, a 2 (dva) primjerka Koncesionar.

KLASA: UP/I-363-01/22-01/2
URBROJ: 2158-29-02-23-2

Petrijevci, 5. siječnja 2023. godine

Za Davatelja koncesije:

Ivo Želić, dipl.ing.



Za Koncesionara:

Nikola Novoselić



SAMOSTALNA
DIMNJAČARSKA