

GRAD BELIŠĆE, OIB: 70663673307, Vjenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 Belišće, kojeg zastupa gradonačelnik Dinko Burić, dr.med., na temelju članka 15. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o davanju koncesije za uslužnu komunalnu djelatnost - obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Belišća, KLASA: 302-05/23-01/03, URBROJ: 2158-3-7/2-23-10 od 17. travnja 2023. godine (u dalnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

SAMOSTALNA DIMNJAČARSKA RADNJA TIBORJANCI, Vlasnik Nikola Novoselić, Tiborjanci, Braće Radića 37, 31 554 Gat, OIB: 19555163646 (u dalnjem tekstu: Koncesionar), sklopili su dana 16. svibnja 2023. godine

**UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti
„Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Belišća“**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom utvrđuju se prava i obveze Grada Belišća kao davatelja koncesije i SAMOSTALNE DIMNJAČARSKA RADNJE TIBORJANCI, Vlasnik Nikola Novoselić, Tiborjanci, kao koncesionara koji stječe pravo obavljanja uslužne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Belišća, a po provedenom postupku davanja koncesije, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2023/S 01K-0008468.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor sklopljen na temelju Ponude broj 1 (koncesionara) i Odluke o davanju koncesije za uslužnu komunalnu djelatnost - obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Belišća, KLASA: 302-05/23-01/03, URBROJ: 2158-3-7/2-23-10 od 17. travnja 2023. godine.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja uslužne komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Belišća.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- Provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova
- Obavljanje redovitih i izvanrednih pregleda dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- Kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- Spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- Spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata
- Izdavanje stručnih nalaza ispravnosti dimnjaka
- Poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

ROK TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina koji počinje teći od 16. svibnja 2023. godine.

VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Koncesijska naknada iznosi 1.400,00 € godišnje (10.548,30 kuna, tečaj: 7,53450).

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju kao varijabilni iznos u visini od 4% godišnje od neto naplaćenog iznosa za obavljene usluge i to u dva obračunska razdoblja kako slijedi:

- a) prvo obračunsko razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja tekuće godine,
- b) drugo obračunsko razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca tekuće godine.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju na žiro račun Proračuna grada Belišća broj 2340009-1801600001 u roku od 15 dana od isteka pojedinog obračunskog razdoblja iz stavka 1. ovog članka.

Naknada za koncesiju je prihod je Proračuna grada Belišća.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom u stavku 1. ovog Ugovora, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospijeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

CIJENA I NAČIN NAPLATE ZA PRUŽENU USLUGU

Članak 5.

Koncesionar je dužan obavljati dimnjačarske poslove na području grada Belišća po Cjeniku dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Cjenik za dimnjačarske usluge ovlašteni dimnjačar dužan je podnijeti gradonačelniku na suglasnost prije početka obavljanja poslova.

Ovlašteni dimnjačar dužan je za obavljanje dimnjačarske usluge izdati račun, a korisnik usluge je je dužan potvrditi obavljanje dimnjačarske usluge u kontrolnoj knjizi.

Članak 6.

Cjenik nije moguće mijenjati za vrijeme trajanja koncesije.

Cjenik se može izmijeniti samo na način i pod uvjetima određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o koncesijama ili u slučaju promjene pravnih propisa radi usklađenja s novim pravnim propisima.

Pri promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga, koncesionar je dužan pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika grada Belišća sukladno članku 55. i 56. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju uskrate suglasnosti na promjenu cijena svojih usluga, Koncesionar se obvezuje primjenjivati cjenik koji je primjenjivao do podnošenja zahtjeva za promjenu cijena.

PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 7.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati obavljanje dimnjačarskih usluga te Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluga bude izvršena sukladno pravilima struke i u rokovima. Nadzor obavlja komunalni redar u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova, njihovim izmjenama i dopunama do kojih će doći za vrijeme trajanja koncesije te drugim mjerodavnim propisima.

Davatelj koncesije obvezuje se Koncesionaru omogućiti nesmetano obavljanje poslova koji su predmet koncesije te u primjerenom roku otkloniti eventualne nedostatke koji bi bili prepreka izvršavanju predmeta koncesije.

Članak 8.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. Ako koncesionar nepravovremeno plaća naknadu za koncesiju ili izostanak uplate naknade za koncesiju;
2. Ako koncesionar ne pruža javne usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su predviđeni Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova. Standardi kvalitete određeni su Zakonom o zaštiti od požara i podzakonskim propisima donesenim na temelju toga Zakona te Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova, Zakonom o zaštiti potrošača i podzakonskim propisima donesenim na temelju toga Zakona;
3. Ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara, što se utvrđuje odgovarajućim aktom nadležne inspekcije ili zapisnikom Upravnog odjela za komunalno-stambene djelatnosti u uređenje naselja;
4. Ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje, tj. ako je dostavio dokaz za koji se kasnije utvrdilo da nije vjerodostojan;
5. Ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku. Smatra se da koncesionar nije započeo s provedbom ugovora o koncesiji ako u roku od osam (8) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji nije dostavio plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata, a da postoji krivnja koncesionara u svim slučajevima, osim u slučaju više sile;
6. Ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji:
 - a) Ne kontrolira i ne čisti dimovodne građevine u obveznim rokovima sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima koje se na području grada Belišća mogu obavljati na temelju ugovora ili dodjeljivanjem koncesije,
 - b) Ne dostavi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata do kraja prosinca za narednu godinu,
 - c) Ne vodi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih građevina i objekata, ili ju ne dostavi na pregled,
 - d) Ne vodi kartoteku dimovodnih građevina i objekata ili ju ne dostavi na uvid,
 - e) Ne podnese izvještaj o stanju i promjenama broja i vrste dimovodnih građevina,
 - f) U izvještajima, kontrolnoj knjizi i kartoteci dostavlja nepregledne podatke ili netočne podatke,

- g) Ako koncesionar naplaćuje uslugu više od iznosa utvrđenog cjenikom ili za obavljene usluge ne izda račun,
- 7. Ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i Ugovora o koncesiji, što znači da postupa suprotno članku 8. ovog Ugovora;
- 8. Ako se dogodila izmjena Ugovora o koncesiji koja je zahtjevala provedu novog postupka davanja koncesije;
- 9. Ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. Zakona o koncesijama
- 10. Ako Sud europske unije utvrdi, u postupku u skladu sa člankom 258. Ugovora o funkciranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkciranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkciranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o dodjeli ugovora o koncesiji i Ispravku Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o dodjeli ugovora o koncesiji;
- 11. Drugim slučajevima sukladno Ugovoru o koncesiji i odredbama zakona kojim se uređuje upravni postupak i odredbama Zakona o koncesiji (raskid zbog javnog interesa).

Smatra se da koncesionar nije izvršio obvezu ukoliko svoju obvezu nije izvršio niti tri dana nakon primitka opomene, a nakon čega Davatelj koncesije može koncesionara obavijestiti da smatra Ugovor raskinutim danom primitka obavijesti o raskidu. Davatelj koncesije šalje izjavu o raskidu poštom, preporučenom pošiljkom. Ukoliko koncesionar ne zaprimi pošiljku, odnosno ista se vrati Davatelju koncesije s napomenom da je obaviješten o pokušaju dostave, smatra se da je Ugovor raskinut danom dostave obavijesti, a ukoliko isti nije moguće utvrditi, s datumom koji je naznačen na poštanskom štambilju.

Davatelj koncesije će pisanim putem upozoriti Koncesionara o namjeri jednostranog raskidanja Ugovora te mu odrediti rok od osam (8) dana za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima. Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid Ugovora, Davatelj koncesije će raskinuti ovaj Ugovor.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 9.

Koncesionar nema pravo ugavarati podkoncesiju.

Koncesionar ne može podugovorom povjeriti obavljanje određenih radova, koji su predmet Ugovora o koncesiji, drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Odluci o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova, kao i ostalim zakonskim i podzakonskim propisima, njihovim izmjenama i dopunama do kojih će doći za vrijeme trajanja koncesije te drugim mjerodavnim propisima.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati profesionalno, s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati svu dokumentaciju sukladno Odluci o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova (godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata, kontrolnu knjigu, kartoteku dimovodnih građevina i objekata, izvještaj o stanju i promjenama broja i vrste dimovodnih građevina i objekata).

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije sva izvješća ili drugu dokumentaciju koju bi eventualno od njega zahtijevao Upravni odjel za komunalno-stambene djelatnosti u uređenje naselja, nadležan za nadzor nad izvršavanjem koncesije.

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije Izvješće o radu za prethodnu godinu, do kraja ožujka tekuće godine.

Članak 11.

Koncesionar ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svakom trenutku, uz obvezni otkazni rok od najmanje 3 (tri) mjeseca od dana kada je izjava o raskidu zaprimljena kod Davatelj koncesije.

Članak 12.

U slučaju raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije ili od strane Koncesionara, sve obveze jedne i druge ugovorne strane dospijevaju danom raskida.

JAMSTVO

Članak 13.

Ugovorne strane utvrđuju da je prilikom sklapanja ovog Ugovora, Koncesionar predao Naručitelju ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos desetogodišnjeg iznosa naknade za koncesiju, koju Davatelj koncesije ima pravo naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza utvrđenih ovim Ugovorom, od strane Koncesionara.

Davatelj koncesije će bjanko zadužnicu vratiti Koncesionaru na dan isteka ovog Ugovora.

NAČINI PRESTANKA KONCESIJE

Članak 14.

Koncesija prestaje:

- 1) Smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija
- 2) Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa, sukladno članku 7. ovog Ugovora
- 3) Jednostranim raskidom Ugovora, sukladno članku 8. ovog Ugovora
- 4) Sporazumnim raskidom Ugovora
- 5) Pravomoćnošću odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava

U svakom slučaju, koncesija prestaje istekom roka na koji je dana, odnosno po proteku deset godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U slučaju nekvalitetnog, površnog i neodgovornog obavljanja predmetnih poslova, uz otkaz ovog Ugovora, Davatelj koncesije ima pravo od Koncesionara tražiti naknadu štete kao i podmirenje svih troškova nastalih za davatelja koncesije uslijed prestanka koncesije.

Članak 16.

Za vrijeme predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku, sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Grada Belišća.

Članak 17.

Sve eventualne sporove u vezi s ovim Ugovorom, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Davatelja koncesije.

Protiv rješenja o raskidu upravnog ugovora, može se pokrenuti upravni spor.

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih tri (3) primjerka zadržava Davatelj koncesije, a 2 (dva) primjerka Koncesionar.

KLASA: 302-05/23-01/03
URBROJ: 2158-3-7/1-23-14
BELIŠĆE, 16. svibnja 2023. godine

Za Davatelja koncesije
Grad Belišće
Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med.



Za Koncesionara:
SDR Tiborjanci
Vlasnik:
Nikola Novoselić

SAMOSTALNA
DIMINJAČARSKA
RADNJA
TIBORJANCI, B. Radlja